

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 21

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 544,24	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 737,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			806,74	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,00	41,60	5 689 037,15	4 927 079,16
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	508 408,33	508 408,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	648 324,52	648 324,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	973 872,09	248 891,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			36 977,25	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,48	14,02	1 904 799,60	1 904 799,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	329 010,84	329 010,84
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	83 811,18	83 811,18
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	1 203 833,35	1 203 833,35

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 629 422,03	5 436 191,18
Содержание и текущий ремонт	5 225 905,42	5 063 342,15
Коммунальные услуги	5 225 905,42	5 063 342,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	403 516,61	372 849,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 463,44	33 895,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 746,73	4 855,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 056,83	8 495,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	347 249,61	325 602,75
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	428 528,14	428 528,14
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	832 826,40	1 026 057,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 061,46	10 629,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	699,59	1 590,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 214,24	2 775,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 853,88	44 500,74
Содержание и текущий ремонт	803 997,23	966 560,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

